



## KORRALDUS

10. detsember 2025 nr 1-17/25/1937

### **Maa riigi omandisse jätmine (Lääne-Harju vald Aia tn 16a)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 28. mail 2020 Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu alevikus asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Aia tn 18 katastriüksuse 43101:001:1012.

Kuna Aia tn 18 katastriüksusel asusid Eesti topograafia andmekogu andmetel ja ortofotodelt nähtuvalt ehitised, palus Maa-amet 7. juuni 2021 kirjaga nr 6-7/21/10193 Lääne-Harju Vallavalitsusel Aia tn 18 katastriüksusel maareformi läbiviimiseks välja selgitada katastriüksusel asuvate ehitiste seaduslikkuse, seisukorra ja omandiõiguse.

Lääne-Harju Vallavalitsus selgitas 19. juuni 2024 kirjaga nr 4-7/1568-29 Maa-ametile, et Aia tn 18 katastriüksusel asuvad teadmata ajal ja teadmata isikute poolt püstitatud ehtisregistrisse kandmata ehitised ning Lääne-Harju vallale kuuluvale Aktsiaseltsile Lahevesi kuuluv kasutuses olev puurkaev-pumbamaja. Samuti teatati, et maa on osaliselt aiamaadena kasutusel.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

Arvestades eeltoodut, moodustas Maa- ja Ruumiamet eespool nimetatud ehitiste alusest ning aiamaadena kasutuses olevast maa-alast Aia tn 18 katastriüksuse 43101:001:2772 ning ülejäänud maa-alast Aia tn 16a katastriüksuse 43101:001:1012, mille osas Maa- ja Ruumiamet alustas MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust.

Lääne-Harju Vallavalitsus nõustus 8. aprilli 2025 korraldusega nr 194 Aia tn 16a katastriüksuse 43101:001:1012 riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Lääne-Harju Vallavalitsus tõendas 20. mai 2025 kirjaga nr 4-7/392-1, et Aia tn 16a katastriüksuse kohta ei ole lahendamata maa tagastamise või ostueesõigusega erastamise taotlusi.

Aia tn 18 katastriüksuse 43101:001:2772 osas viiakse maareform läbi eraldi menetlusena.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Aia tn 16a katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu alevikus asuv Aia tn 16a katastriüksus 43101:001:1012 pindalaga 17 539 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Lääne-Harju Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor